

Số: 44/2024/CV-BVL
V/v: Giải trình số liệu BCTC hợp nhất bán
niên 2024 đã soát xét

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình số liệu Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bán niên 2024 đã soát xét như sau:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng 2024 sau soát xét đạt 12.023.497.744 VNĐ, tăng 0,6% so với số liệu tự lập trước soát xét và tăng 49,87% so với năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất Quý II 2024 đã công bố Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II-2024	BCTC hợp nhất bán niên 2024 đã soát xét Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Tỉ lệ chênh lệch trước/sau kiểm toán	BCTC hợp nhất bán niên 2023 đã soát xét Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Tỉ lệ chênh lệch kì này/kì trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	421.757.922.151	421.757.922.151	0,0%	358.902.704.285	17,51%
Giá vốn hàng bán	371.610.525.689	371.610.525.689	0,0%	281.491.490.086	32,01%
Chi phí bán hàng	20.460.638.612	20.460.638.612	0,0%	31.985.198.834	-36,03%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11.956.755.737	12.023.497.744	0,6%	8.022.356.856	49,87%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	122,3	122,3		52	
Lãi suy giảm trên cổ phiếu		122,3		52	

Quý II năm 2024 công ty CP BV Land, BV Invest bước đầu ghi nhận doanh thu từ các hoạt động xây lắp nghiệm thu theo giai đoạn, đồng thời hoạt động kinh doanh BĐS tại dự án BV Bavella Lạc Ngàn và BV Diamond Hill có tốc độ tăng trưởng tích cực khiến doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét tăng 17,51% so với cùng kì năm trước. Bên cạnh đó Chi phí bán hàng hợp nhất lũy kế 6 tháng 2024 giảm 36,03% so với cùng kì nguyên nhân do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án và tiết giảm chi phí bán hàng ở các đơn vị thành viên.

- Chênh lệch chỉ tiêu Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất Quý II 2024 đã công bố - Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II-2023	BCTC hợp nhất bán niên 2024 đã soát xét - Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Chênh lệch giá trị	Chênh lệch tỉ lệ	Giải trình chênh lệch
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	66,26	52	-14,26	-22%	Lãi cơ bản trên cổ phiếu kỳ trước được tính toán lại do trừ số trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi khi xác định lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)		52	52		Điều chỉnh bổ sung tách riêng chỉ tiêu lãi cơ bản và lãi suy giảm trên Báo cáo KQKD

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh